

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, 60 лет Октября, дом № 5Б</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	100
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	264
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4726,30
в том числе: жилых помещений:	4726,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6230,40

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
14 400,00	4 800,00	0,00	19 200,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
386 289,39	481 351,26	127 591,51	740 049,14

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 5б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	578 075,73	1 649 064,00	1 528 406,85	698 732,88
Текущий ремонт общего имущества	176 325,47	520 082,64	481 351,26	215 056,85
Управление МКД	99 945,14	297 759,60	275 050,72	122 654,02
Отопление	45 830,79	0	21 000,72	24 830,07
Горячее водоснабжение	57 748,79	0	23 177,70	34 571,09
Холодное водоснабжение	21 496,43	0	7 326,15	14 170,28
Водоотведение	26 899,92	0	10 456,28	16 443,64
Электроснабжение	169 388,87	418 553,68	367 846,47	220 096,08
Итого	1 175 711,14	2 885 459,92	2 714 616,15	1 346 554,91
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	1 175 711,14	2 885 459,92	2 714 616,15	1 346 554,91

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова